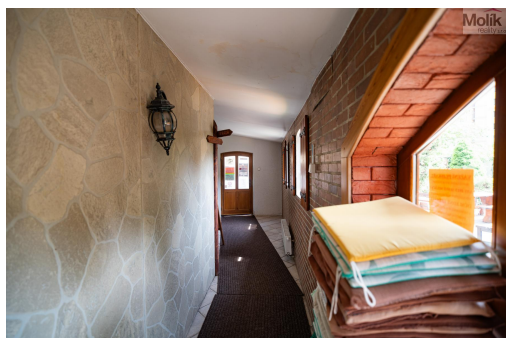


## Rodinný dům s podnikatelským zázemím, ul. Studenská, Litvínov

Studentská, 43601, Litvínov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Radek Molík**

**Tel.:** +420 777090011

**GSM:** +420 777090011

**E-mail:**

[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost v lokalitě Litvínov, která vznikla stavebním spojením dvou řadových rodinných domů. Jedná se o restauraci Barborka.

Tento celek představuje ideální řešení pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné rodinné bydlení s možností vícegeneračního soužití, nebo pro ty, kteří chtějí spojit komfortní domov s vlastním podnikáním pod jednou střechou. Díky své dispozici dům nabízí obrovskou obytnou plochu, kterou lze snadno přizpůsobit potřebám i velké rodiny.

V přízemí se nachází srdce celého objektu, které v současnosti slouží jako kompletně vybavený prostor s profesionálním zázemím kuchyně, sklady a sociálním zařízením.

V prvním patře aktuálně probíhá rekonstrukce, která nabízí celkem 6 komfortních pokojů využitelných jako ložnice, dětské pokoje či pracovny.

K nemovitosti navíc náleží prostorná garáž a praktická přístavba, která může sloužit jako dílna pro kutily nebo další skladovací prostor.

Velkou výhodou je technické řešení vytápění, které je koncipováno jako kombinované. Lze využívat jak kachlová kamna tak kotel na tuhá paliva.

Seriózní jednání, možná dohoda.

V okolí se nachází obchody, školy, školky, lékaři i zastávky MHD.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.