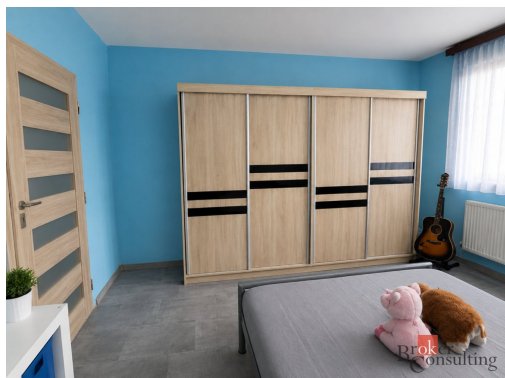


Prodej, byty/2+1, 55 m², Stadtroská 1495, 34701 Tachov, Tachov [ID 85676]

Stadtroská, Tachov



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 55 m², Tachov - ulice Stadtroská

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt 2+1 o výměře 55 m² v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě města Tachov na ulici Stadtroská. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě se stabilním SVJ bez dluhů. Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a klidné okolí vhodné pro rodiny. Přimo naproti domu se nachází škola, v těsné blízkosti je poliklinika, obchody, centrum města, autobusové i vlakové spojení. Vedle domu je dětské hřiště.

Informace o bytě

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 55 m²
- osobní vlastnictví
- byt se prodává včetně vybavení (majitelé si ponechají pouze elektroniku)

- kompletně nová kuchyňská linka a bytové jádro z roku 2019
- nová elektroinstalace včetně jádra
- zaveden optický internet od O2

Stav domu

- kompletní revitalizace domu
- zateplený bytový dům
- společná plynová kotelna cca 10 let stará
- střecha po revitalizaci před 2 lety
- SVJ bez dluhů
- během května proběhne modernizace společných prostor a nové rozvody vody

Měsíční náklady

- fond oprav: 1 400 Kč
- teplo, teplá voda a správa domu: cca 3 700 Kč
- elektřina: cca 1 350 Kč
- plyn: cca 350 Kč

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost díky velmi dobré lokalitě a nízkým provozním nákladům. S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.