

## Exkluzivní nabídka luxusního bytu 4+1 s balkonem, 2× garážové stání, Villa Bianca Praha 6

Pod kaštany, 16000, Praha 6, Praha



**39 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** +420 775581617

**GSM:** +420 775581617

**E-mail:**

[olesya.shmidt@qara.cz](mailto:olesya.shmidt@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka luxusního bytu 4+1 s balkonem, 2× garážové stání, Villa Bianca Praha 6

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní byt o dispozici 4+1 s balkonem, situovaný ve 2. patře prestižního rezidenčního komplexu Villa Bianca v diplomatické části Praha 6.

Uzavřený rezidenční areál nabízí 24h recepci, ostrahu, bezbariérový vstup a vysokou úroveň soukromí i bezpečí. Lokalita je vyhledávaná díky blízkosti parků Stromovka a Letenské sady, mezinárodních škol a výborné dostupnosti do centra i na letiště.

---

## Dispozice a vybavení

Byt o obytné ploše 164 m<sup>2</sup>+ balkon 14 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardní prostorové řešení:

- \* vstupní hala s vestavěnou skříň
- \* kuchyně s jídelnou
- \* prostorný obývací pokoj
- \* 3 samostatné pokoje
- \* koupelna s nadstandardním sprchovým koutem a WC
- \* koupelna se sprchovým koutem a WC
- \* samostatné WC
- \* 2 šatny
- \* technická místnost (prádelna)

K bytu náleží sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup> a dvě garážová stání, která se nacházejí přímo naproti sklepu, což zajišťuje maximální komfort a praktické využití při každodenním parkování i skladování věcí.

Největší pokoj disponuje dvěma vstupy z chodby i obývacího pokoje, což umožňuje flexibilní využití prostoru.

## Prémiový standard

- \* dřevěné podlahy
- \* velkoformátová eurookna od podlahy ke stropu
- \* výhled do okrasné zahrady rezidence
- \* velké posuvné dveře umožňující propojení nebo oddělení obytných prostor

Rezidenční komplex Villa Bianca byl dokončen v roce 2002 a patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praha.

---

## Lokalita

Villa Bianca se nachází v rezidenční diplomatické čtvrti v blízkosti parku Stromovka.

V okolí naleznete:

- \* mezinárodní školy a školky
- \* restaurace a kavárny
- \* sportovní i relaxační zóny
- \* kompletní občanskou vybavenost

Stanice metra A Hradčanská je vzdálena přibližně 5 minut chůze, centrum města je dostupné MHD do 15 minut. Výhodou je také rychlé spojení na letiště.

---

## Investiční příležitost

Nemovitost je ve vlastnictví právnické osoby (s.r.o.), která byla využita výhradně pro držení této nemovitosti.

V případě převodu 100% obchodního podílu existuje možnost výrazné cenové optimalizace.

---

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení v jedné z nejluxusnějších rezidencí v Praha.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.