

Stylová roubenka se zahradou a investičním potenciálem - Třtěnice u Jičina

50704, Třtěnice



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kubálek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	856 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro klidné bydlení, víkendový útěk z města nebo nemovitost s možností dalšího výděleku? V obci Třtěnice u Jičina nabízíme k prodeji útulný rodinný dům 3+1 s krásnou zahradou, stodolou a dalšími obytnými prostory.

Nemovitost zaujme nejen svým venkovským charakterem a příjemnou atmosférou, ale také širokými možnostmi využití. Součástí stodoly je obytná místnost s kuchyňkou a vytápěním vhodná jako garsoniéra pro hosty či krátkodobé pronájmy. Další zděná přístavba nabízí dva samostatné pokoje s vlastním vstupem a krytým posezením.

Velkým benefitem je slunná zahrada s dostatkem prostoru pro relax, bazén, dětské zázemí i pěstování vlastní zeleniny. Nemovitost tak nabízí ideální kombinaci bydlení, rekreace i investice.

Dům je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený, bez věcného břemene a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je elektřina, plyn i veřejný vodovod.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Jičína a okolních měst nabízí pohodové bydlení na venkově s občanskou vybaveností v dosahu.

Součástí inzerce jsou také vizualizace možné modernizace a budoucího využití nemovitosti.