

Pronájem novostavby 2+KK 52 m² s balkónem 5 m², ul. Hodkovická, Praha

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ 1.500,- Kč / měsíčně za
pronájem garážové stání



Vyřizuje

Jan Brábek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše 52 m² se nachází v ulici Hodkovická a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt disponuje příjemným balkonem orientovaným na západ, díky čemuž si můžete vychutnat odpolední slunce i příjemnou večerní atmosféru.

Součástí pronájmu je také sklep a garážové stání s možností nabíjení elektromobilu.

Bytová jednotka je vybavena moderní kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči AEG - k dispozici je indukční varná deska, trouba, velká myčka, lednice s mrazákem a pračka.

V případě potřeby dovybavení bytu jsou majitelé otevřeni individuální domluvě. Pořízení dodatečného vybavení je možné za podmínky odpovídající úpravy výše nájemného.

Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperační jednotka zajišťující čerstvý vzduch, kvalitní trojskla pro maximální klid a venkovní dálkově ovládané žaluzie.

Rezidentům domu jsou k dispozici také společné prostory pro pohodlný každodenní život - místnost na mytí kol, kolárna a kočárkárna.

Finanční přehled:

- Měsíční nájemné: 22 000 Kč
- Měsíční poplatky: 5 300 Kč / 2 osoby
- Garážové stání: 1 500 Kč měsíčně
- Kauce: 40 000 Kč
- Provize RK: 23 000 Kč včetně DPH

Pokud hledáte moderní, úsporné a dosud nikým neobývané bydlení v kvalitní novostavbě, tento byt je ideální volbou právě pro vás.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.