

## Přízemní rodinný dům 4kk/5kk RACKOVÁ

Racková



**10 085 900 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně pozemku, bez garáže. Provisi RK neplatíte \*\*



Vyřizuje

**Vendula Šašinka**

**GSM: +420 777 648 197**

**E-mail:**

[vendula.sasinka@century21.cz](mailto:vendula.sasinka@century21.cz)  
1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	814 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plánujete brzy stavět v blízkosti Zlína a nekonečný proces hledání vhodného pozemku a stavební byrokracie Vás v nadšení jen brzdí?

Nebo se Vám rozrůstá rodina, zvažujete vyměnit ruch města a nákladné malometrážní byty za klid a prostorné bydlení v zahradě u lesa?

> To dává SMYSL a ŘEŠENÍ může být překvapivě dostupné!

Ráda bych Vám nabídla tuto zděnou typovou novostavbu s možností individuálních úprav a výhodou časové i finanční

úspory díky zahájené hromadné výstavbě.

Tento dům typu bungalov je dispozičně řešen jako 4kk s celkovou užitnou plochou 132 m<sup>2</sup>, dispozici lze po domluvě upravit i na 5kk. Je dále doplněn samostatně stojící garáží pro dvě auta. Celková rozloha pozemku je v tomto případě 814 m<sup>2</sup>.

Získá si Vás okamžitě svou otevřenou dispozicí, příjemnou atmosférou s dostatkem denního světla a úzkým propojením se zahradou. Jednoduše plujete prostorem bez omezení.

Prostorové uspořádání je čisté a účelné, dům je promyšlený do posledního detailu pro maximální užitek. Jistě oceníte, že je zde počítáno s dostatkem úložných prostor pro velkou rodinu s mnoha koníčky.

Exteriér domu má vždy jednotný charakter a je proveden dle materiálového standardu, interiér si však můžete plně přizpůsobit a navrhnout dle svých představ.

V ceně je vysoká úroveň vybavení domu:

- \* interiérové dveře Sapeli
- \* rigidní vinylové podlahy v kombinaci s kvalitní dlažbou
- \* koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem
- \* plastová okna s izolačním trojsklem včetně venkovních hliníkových žaluzií na dálkové ovládání.

Teplovodní podlahové vytápění Active elements v kombinaci s tepelným čerpadlem FUJITSU Waterstage (vzduchvoda) se zase postarají o Váš tepelný komfort a nízké účty za vytápění i ohřev vody.

V každém domě je navíc standardně příprava pro krb či krbová kamna, která zajistí jedinečnou atmosféru domova a poslouží jako alternativní zdroj tepla.

Pro každý dům je také v ceně zahrnuta retenční nádrž a čistička odpadních vod.

## KONSTRUKCE

Nosné zdivo Ytong tl. 300 mm je zatepleno polystyrenem o tl. 150 mm, dům je nízkoenergetický.

PENB energetický štítek třídy B (velmi úsporná) můžeme poskytnout k nahlédnutí.

## LOKALITA

V obci Racková naleznete vše, co k pohodlnému rodinnému životu potřebujete: obecní úřad, mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, několik restaurací, knihovnu, dětské i fotbalové hřiště.

## DOSTUPNOST

- \* do centra obce je to 700m.
- \* autobusová zastávka Racková Drahy je od lokality vzdálená 200m, spoje do Zlína jsou frekventované
- \* autem jste ve Zlíně za 5 minut! A to krásnou cestou lesem...

To činí Rackovou jednou z nejlepších příměstských lokalit. Zatímco doma jste obklopeni přírodou a relaxací, veškeré možnosti krajského města jsou za humny. A to doslova.

Pokud Vás toto místo zaujalo, zavolejte mi. Ráda Vás provedu celou lokalitou i domy osobně. Těším se na Vás!

\*\* provize RK se NEHRADÍ, jednáme v zastoupení developera