

Prodej bytu 3+1 s lodžii, ul. Komenského, Moravské Budějovice

Komenského, Moravské Budějovice



4 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libuše Drozdová
GSM: +420 722 922 020
E-mail:
libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	76 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	.
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 3+1 o celkové obytné ploše 76 m², nacházející se na atraktivní adrese Komenského 1117, Moravské Budějovice nyní nabízíme k prodeji.

Tento byt je situován ve třetím patře cihlového domu bez výtahu. Výtah se plánuje postupně také pro tento bytový dům.

Celková užitná plocha nemovitosti je 73 m², přičemž součástí bytu je i sklep o ploše 3 m² a lodžie, která rovněž disponuje plochou 3 m².

Dispozice bytu je 3+1 a podrobně se můžete podívat na půdorys bytu:

- ▶ chodba a předsín 6 m²
- ▶ technická místnost/komora 2 m²
- ▶ samostatné WC 1,40 m²
- ▶ koupelna se sprchovým koutem 2,50 m²
- ▶ kuchyně 11,40 m²
- ▶ obývací pokoj 20,90 m²
- ▶ ložnice 16,50 m²
- ▶ dětský pokoj/pracovna 12,40 m² se vstupem na lodžii 3 m²

Dům, v němž se byt nachází, je ve velmi dobrém stavu, což dokládá energetický štítek E podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci podlahových krytin a modernizaci kuchyňské linky. Vytápění je zajištěno centrálně dům má vlastní kotelnu, což je pohodlné a ekonomicky efektivní řešení. Přestože byt není nabízen jako plně zařízený, některé základní vybavení zůstává novému majiteli.

Pokud jde o parkování, je možné zaparkovat přímo na ulici, což je v této lokalitě bezproblémové. V bezprostřední blízkosti bytu najdete veškerou potřebnou infrastrukturu - od obchodů, přes školy, mateřské školky, lékařské zařízení, až po zóny pro sport a rekreaci.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají vyvážený poměr klidného bydlení a dostupnosti městských vymožeností. V blízkosti se nachází i několik autobusových spojů, které umožňují snadné a rychlé spojení s dalšími částmi města a okolí.

V případě dalších informací mě již nyní kontaktujte.
S financováním Vám rádi pomohou naši finanční poradci.