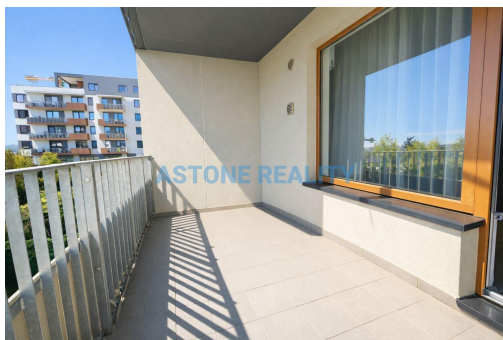


## Byt 2+kk s terasou a s garážovým stáním, 68 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany, ul. K Vystrkovu

K Vystrkovu, 14300, Praha 12, Praha


**24 000 Kč**  
 za měsíc

 + 4.950,- Kč poplatky +  
 převod elektřiny, garážové  
 stání v ceně


Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová**
**Tel.:** +420 608333876

**GSM:** +420 608333876

**E-mail:**
[eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný byt v Rezidenci Modřanka s dispozicí 2+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem v Praze 4, Modřanech, v klidné ulici K Vystrkovu. Byt o velikosti 58 m<sup>2</sup> s velkou terasou 10 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt je nabízen nezařizený, jen kuchyňská linka je vybavena všemi vestavnými spotřebiči včetně myčky. V koupelně je vana, toaleta a přípojka na pračku. Jako úložný prostor slouží praktická komora v bytě a sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží v ceně také garážové stání v suterénu domu /v případě pronájmu bez garážového stání bude nájemné o 1.000,- Kč měsíčně nižší/. Byt je orientován do klidného vnitrobloku se spoustou zeleně, dětským hřištěm i posezením. V bezprostřední vzdálenosti je zastávka autobusu Cukrovar Modřany, pět min pěší chůze je zastávka tramvaje Nádraží Modřany a vlak. Kompletní občanská vybavenost, 10 min autem obchodní centrum Novodvorská Plaza. Volné od 1.7. k na k nastěhování, majitel preferuje nájemce bez zvířat.

