

## Pronájem bytu 1+kk, 16 m<sup>2</sup>, Lužná

Nová, 27051, Lužná



**7 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje

**Martin Bureš**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 741 984

**E-mail:**

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 16 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zařízeného bytu po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk v obci Lužná u Rakovníka. Je to cca 15 minut od nájezdu na dálnici D6, asi 38 km od Pražského okruhu. Byt se nachází v rodinném domě (bytovém) a má podlahovou plochu cca 16 m<sup>2</sup>. Má samostatný pokoj, kde se nachází rozkládací pohovka a další vybavení podle fotografií a poté ještě jedna samostatná místnost přes chodbu, kde je kuchyňka. Celkem se v domě nachází 7 bytů. Volný jsou poslední byt, který má 16 m<sup>2</sup>. Byty jsou kompletně zařízené. V každé kuchyňce najdeme lednici a indukční plotěnku. Disponují rovněž vlastní koupelnou. Byt má bojler na ohřev teplé vody. Vytápění - elektrokotel, 1 kotel pro všechny byty je umístěn na společné chodbě. Stejně tak pračka. K dispozici je parkování přímo před domem a dále můžete využívat společnou zahradu o velikosti 453 m<sup>2</sup>, kde lze například grilovat, nebo umístit nafukovací bazén. Byt je určený pro jednu pracující osobu. (Služby zahrnují internet, topení, 1m<sup>3</sup> studené i teplé vody měsíčně a 100 kWh elektrina měsíčně). Byt č. 1: nájemné 7 000,- Kč. Kauce je dva nájmy. Plus služby: 3 000,- Kč. Byt č. 1 je volný od 1. 7. 2026. Provize je 1x nájemné s poplatky. V těsné blízkosti zastávka autobusu. Na Zličín 45 min. a do Rakovníka 3min. Volné ihned. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 656222.