

## Podnájem modernizovaného bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>, ul. O. Nedbala České Budějovice

O. Nedbala, 37005, České Budějovice



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Michaela Šlencová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 737 500 713

**E-mail:**

[michaela.slencova@realviz.cz](mailto:michaela.slencova@realviz.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidná lokalita, modernizovaný byt s výtahem a vše potřebné doslova za rohem — a navíc skvělá dostupnost Jihočeské univerzity - ideální pro studenty či zaměstnance JU. Pokud hledáte místo, kde se dobře bydlí a nemusíte řešit dojíždění, tak tento byt stojí za pozornost.

Nabízím podnájem bytu 1+1 po kompletní modernizaci v panelovém domě, 2. patro s výtahem. Orientace do vnitrobloku zajišťuje klid a soukromí bez hluku z ulice. Lokalita je přitom výborně vybavená — obchody, MHD, lékárna, restaurace i kino jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční platby jsou 10.000,-Kč plus zálohy na služby 3.000,-Kč/1 os., nebo 3.500,-Kč/2 os. Dále se hradí peněžitá jistota majiteli ve výši 15.000,-Kč a provize RK 1 nájem plus DPH (12.100,-Kč).

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Volný bude od 1.8. 2026.  
Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.