

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7717

## Pronájem bytu 2+kk, Lysolajské údolí, Lysolaje, 49 m<sup>2</sup>

Lysolajské údolí, 16500, Praha-Lysolaje, Praha



**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 500,-Kč cč. elektřiny, poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám výjimečné bydlení v srdci malebné čtvrti Praha - Lysolaje. Tento mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 49 m<sup>2</sup> prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která citlivě kombinuje moderní design s útulnou atmosférou. Jednotka se nachází ve 1. patře komorního rezidenčního objektu v ulici Lysolajské údolí, což zaručuje maximální soukromí a klidný výhled do okolní zeleně.

Interiér je částečně vybavený a připravený k tomu, abyste mu vdechli vlastní styl. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který doplňuje samostatná ložnice a moderní koupelna. O tepelný komfort se stará efektivní lokální elektrické vytápění elektrickým kotlem.

Lokalita Lysolaje je vyhlášená svou unikátní atmosférou venkova v těsné blízkosti metropole, skvělou dostupností na MHD i na letiště a přímým napojením na přírodní parky.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají únik z městského shonu, ale chtějí mít Prahu nadosah. Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti. Byt je k dispozici ihned.