

## Drážní domek na prodej, 109m<sup>2</sup>, pozemek 156m<sup>2</sup>, Vráž u Písku

Vráž



**590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 420736525740

**E-mail:**

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Základna dva kilometry od Orlíku.

K prodeji nabízíme drážní domek bez čísla popisného (bez čísla evidenčního) v těsném sousedství nádražní budovy v lázeňské obci Vráž. V hlavní části objektu je prostorná místnost se započatou adaptací na dílenské prostory, která tvoří funkční celek s garáží dostupnou po asfaltové komunikaci. Svůj oddělený vchod pak mají další tři místnosti ve vedlejší části objektu. Díky zajímavému řešení stavby vzniká uprostřed objektu uzavřený nezastřešený dvorek s naprostým soukromím. V katastru nemovitostí je objekt označen jako jiná stavba, parcelní číslo st. 198, Katastrální

území Vráž u Písku. Součástí prodeje je i pozemek parcelní číslo 133/13 o výměře 47m<sup>2</sup>, který může být hezkou předzahrádkou i pro posezení, orientovanou na východ. Stavba čeká na nového majitele, který ocení univerzálnost a osobitost nemovitosti a dokáže jí využít. Za nízkých pořizovacích nákladů lze získat velký prostor pro realizaci různých záměrů, například pro skladování volnočasového vybavení, nebo garáž (na automobil, několik motocyklů, čtyřkolku, člun), s prostornou dílnou. Územní plán obce Vráž připouští i využití ve směru výroby neomezuující drážní dopravu. Srytý potenciál může být i v rekreaci.

Elektrina je smluvně podchycena, realizace leden 2027, splašková kanalizace do septiku, zdroj vody je k dořešení, na výběr je ze dvou variant.

Obec Vráž vás překvapí lázněmi (a hotelem) na zámku, parkem, lesními okruhy pro pěší procházky, velkými rybníky v okolí a bezpočtem dalších zajímavostí. Ovšem to nejdůležitější je, že vodní nádrž Orlík je vzdušnou čarou jen zhruba dva kilometry. Nejen milovníci rybaření a vodních sportů mají o čem přemýšlet.