

Rodinný dům se 3 bytovými jednotkami

Horská, Hostinné



5 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Lukeš
Tel.: 737 767 767
GSM: 420605202252
E-mail:
jiri.lukes@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	269 m ²	Plocha parcely:	799 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům se 3 bytovými jednotkami v obci Hostinné. Jedná se o nepodsklepený třípodlažní dům v městské zástavbě. Zastavěná plocha 196 m², zahrada 603 m² tzn. celková výměra pozemku 799 m².

Dispozice nemovitosti:

Přízemí (1.NP) - byt 3+1 s výměrou 89,3 m² (prošel částečnou modernizací), provozovna (sklad)

Patro (2.NP) - byt 3+1 s výměrou 79,13 m² a byt 2+1 s výměrou 53,47 m²

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlábí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

Podkroví (3.NP) - společné / úložné prostory, s ohledem na vysoký krov možno upravit na další bytové jednotky (1 až 2 byty)

Provozovna v přízemí (cca 22 m2) nabízí rovněž potenciál úpravy na 1+kk.

Všechny 3 byty jsou obsazeny platícími nájemníky, celkový měsíční nájem bez služeb je 26.000, Kč. Nájemní smlouvy jsou na dobu určitou do konce kalendářního roku (možno prodloužit nebo ukončit). Toto činí z nemovitosti (bez další nutné investice) okamžitý investiční produkt.

Dům je v původním udržovaném stavu. Obvodové zdi cihelné (nezateplené), stropy jsou dřevěné - trámové, okna původní dřevěná. Střecha sedlová, povrchová úprava plech, komíny v exteriéru opravené (částečně vyvlozkované). PENB uvádí energetickou třídu G.

Objekt je napojen na vodovodní řad, kanalizaci, plyn i elektřinu. Rozvody vody i odpadů jsou původní (tlak v pořádku). Elektroinstalace v domě rovněž původní (hliník). Každý byt je osazen samostatným plynovým kotlem, který slouží zároveň pro ohřev TUV. Každý byt disponuje samostatným plynoměrem, elektroměrem i vodoměrem.

Ve dvoře za domem je možnost využít společnou zahradu k relaxaci a odpočinku, která umožňuje příjemné posezení obzvláště v letních měsících. Zahrada je tvořena převážně travním porostem a okrasnými dřevinami.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové (celoročně udržované) komunikaci, parkování je dostatečné na obecním pozemku (přímo naproti domu velké parkoviště).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit na prohlídce.