

## Pronájem domu 9+2, 300 m<sup>2</sup>, zahrada 1600 m<sup>2</sup>.

26256, Klučenice



### 23 000 Kč

za měsíc

+ služby 3000kč na 4 osoby, každá další osoba +500Kč, plus el. na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem hezkého rodinného domu s obytnou plochou 300 m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze 1 600 m<sup>2</sup>, ve velmi klidné a žádané lokalitě na okraji obce Klučenice, nedaleko Orlické přehrady a pouhé 3 km od kempu Podskalí.

Jedná se o podnájem třípatrového rodinného domu o dispozici 9+2 s obytnou plochou 300 m<sup>2</sup>, který dále disponuje garáží, kotelnou, prádelnou a sklepy.

Dispozice domu:

Suterén s garáží, sklepy, prádelnou, sušárnou a kotelnou. V prvním patře se nacházejí dva pokoje, ložnice, kuchyň, koupelna a WC. Druhé patro disponuje ložnicí, 2× pokoj, kuchyň, koupelna a WC. V podkroví je umístěna ložnice s krásným výhledem do okolí, 2 pokoje, koupelna, šatna a atrium.

Dům je vybaven: 2× kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouby, varné desky, digestoře, kombinované lednice). Dům je též vybaven nábytkem dle fotografií. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy, dlažba a koberce. Osvětlení v celém domě, litinové radiátory a VK deskové radiátory, plastová okna a dřevěná střešní okna. V koupelnách jsou vany a sprchový kout, WC kombi a WC Geberit v podkroví.

Topení v celém domě zajišťuje zplynovací kotel na dřevo o výkonu 23 kW. Součástí otopného systému jsou dvě akumulční nádrže. Teplou vodu zajišťuje centrální bojler o objemu 200 l. Dřevo na topení je zajištěno na 2-3 topné sezóny.

Dům je napojen na vodovodní řad a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Tento dvougenerační dům je vhodný pro zájemce hledající prostor a klid s vlastní zahradou, která slouží k relaxaci, odpočinku a pěstování ovoce, zeleniny či okrasných rostlin.

V obci Klučenice je k dispozici školka, škola, obchod s potravinami, restaurace, obvodní lékař a obecní úřad.

Město Příbram je vzdálené 40 km, Sedlčany 30 km a Milevsko 20 km.

Prosíme zájemce, kteří budou o dům pečovat, včetně údržby zahrady, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více informací u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce.

Dům je volný ihned.