

## Prodej bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Školní

Školní, 40502, Děčín



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Němec Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 40 m<sup>2</sup> v části Děčín VI-Letná, ulice Školní. Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu a je po částečné rekonstrukci. Dispozice je tvořena vstupní chodbou, samostatným pokojem, kuchyní a koupelnou s WC. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Výhodou je sklep vhodný pro odkládání věcí, k dispozici je také společná sušárna v domě. Byt působí útulně a díky praktickému uspořádání nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce i pár. Nízké provozní náklady z něj zároveň dělají zajímavou příležitost k dlouhodobé investici. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, zastávky MHD, lékaře i další služby. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.