



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03515

## Podnájem, Byt 1+kk, 38m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky, ulice Wiedermannova

Wiedermannova, 15800, Praha 13, Praha



### 19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.609 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmům moderní a světlý byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 6. patře udržované novostavby v oblíbené části Prahy 5 - Stodůlky. Byt s celkovou plochou 37,7 m<sup>2</sup> působí díky vyššímu podlaží velmi vzdušně a nabízí příjemný výhled do otevřeného okolí, což vám zajistí dostatek soukromí i klidu pro váš odpočinek.

Interiér je kompletně a vkusně vybaven, takže se můžete rovnou nastěhovat. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která disponuje moderními spotřebiči včetně indukční desky a lednice. Najdete zde pohodlnou postel, gauč i jídelní stůl se židlemi. Praktické řešení úložných prostor zajišťuje šatní skříň a botník v předsíni, koupelna je pak vybavena vanou pro zaslouženou relaxaci. Velkou výhodou je také sklep náležící k bytu, kam hravě uložíte sezónní věci.

Lokalita ve Wiedermannově ulici nabízí perfektní mix městského komfortu a přírody. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra B Hůrka, odkud jste v centru Prahy za 15 minut. Přímo v místě máte k dispozici hypermarket Albert, polikliniku Lípa i nákupní centrum Galerie Butovice. Pro chvíle aktivního odpočinku poslouží sousední Centrální park s fitness zónami a stezkami, které ocení běžci i in-line bruslaři.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás