

Architektonicky výjimečný dům v srdci Žďárských vrchů

59202, Moravské Křižánky, Křižánky



18 500 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	2747 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný celoročně obyvatelný dům zasazený do jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí Vysočiny - Moravské Křižánky v CHKO Žďárské vrchy, v blízkosti ikonických Devíti skal.

Dům se nachází na rozlehlém pozemku s přímou návazností na vodní plochu Kyšperského rybníku, což vytváří jedinečné místo s naprostým klidem, otevřenými výhledy a bezprostředním propojením s přírodou. Takové umístění je v této lokalitě zcela výjimečné a nabízí úroveň soukromí, která se dnes hledá jen velmi těžko.

Nemovitost osloví špičkovou moderní architekturou, která citlivě pracuje s přírodními materiály - kamenem, dřevem a velkorysým prosklením. Interiér je navržen s důrazem na světlo, otevřený prostor a plynulé propojení domu s terasou a zahradou, díky čemuž je okolní krajina přirozenou součástí bydlení.

Srdcem obytného prostoru je akumulační krb, který dodává domu atmosféru i přirozené teplo. Interiér doplňuje

nábytek na míru, kvalitní dřevěné podlahy a pohledové dřevěné stropy. Součástí domu je rovněž sauna, garáž a dostatek praktických úložných prostor. Vše provedeno ve vysokém standardu, bez nutnosti dalších investic. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné celoroční bydlení nebo prémiovou rekreaci v jedné z nejcennějších přírodních oblastí České republiky, s minimální zástavbou, maximálním soukromím a přímým kontaktem s vodou i krajinou.