

## Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Pardubice - Ohrazenice

Školská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



### 14 000 Kč

za měsíc

+zálohy na energie 3.500,-,  
elektřina na nájemníka,  
vratná kauce  
21.000,-provize RK



Vyřizuje

**Frková Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m<sup>2</sup> v klidné části Pardubic - Ohrazenice, ulice Školská. Byt se nachází v udržovaném domě a disponuje dvěma lodžii o celkové výměře 7 m<sup>2</sup> a sklepem o velikosti 1,28 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem denního světla. Díky dvěma lodžii poskytuje příjemný prostor k odpočinku i posezení.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, dobrá dostupnost MHD i možnost pohodlného parkování. Lokalita nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Pardubic.

Nájemné je uvedeno bez záloh na energie. Elektřina bude převedena na nájemníka.

Byt bude volný od 1. 6. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.