

## Prodej RD 90 m<sup>2</sup>, zahrada 342m<sup>2</sup>, Klopina, okr. Šumperk

78973, Klopina



**675 000 Kč**

za nemovitost

cena vyvolávací, včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Věra Svidová**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 774 040 702

**E-mail:**

[vera.svidova@gavlas.cz](mailto:vera.svidova@gavlas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	462 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	342 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou v obci Klopina, okres Šumperk. Celková výměra pozemku činí 462 m<sup>2</sup>, z toho zahrada má výměru 342 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází dřevěná pergola vhodná k posezení a zděná kolna.

Dům má obytnou plochu cca 90 m<sup>2</sup>, je nepodsklepený, s podkrovím a sedlovou střechou s krytinou z osinkocementových šablon. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné, základy smíšené. Podlahy v obytných místnostech tvoří plovoucí podlahy, PVC a keramická dlažba.

Nemovitost je napojena na vodu, elektřinu a kanalizaci, plyn je veden v komunikaci před domem. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, kotelna je přístupná ze dvora. Elektroinstalace je provedena jako světelná i motorová.

Stavba je užívána více než 100 let a rodinný dům je převážně v původním stavu. V letech 2005–2015 proběhly dílčí modernizace, zejména výměna plastových oken, úprava elektroinstalace a instalace nového kotle na tuhá paliva.

Dispoziční řešení domu:

1.NP - vstupní veranda, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC, komora, technická místnost a kotelna, půdní prostory.

Přístup k domu je po komunikaci ve vlastnictví obce.

Stavby - vedlejší zděná stavba, dřevěná pergola a přístavba kotelny nejsou zapsány v katastru nemovitostí, plot na západní straně pozemků zasahují na cizí pozemek.