

Prodej bytu 2+1, 51 m², Cheb, ul. Družstevní

Družstevní, 35002, Cheb



3 199 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Chebu, ulice Družstevní.

Hledáte bydlení, kde budete mít přírodu doslova za domem, a přitom zůstanete na dosah veškerému městskému komfortu? Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v klidné lokalitě na okraji Chebu. Byt se nachází v 2. podlaží z celkových 8, proběhla zde částečná rekonstrukce, modernizovaná koupelna se sprchovým koutem, k bytu náleží sklep. Dům je po revitalizaci (zateplení), vybavený výtahem. Polohou, kde končí

městská zástavba a začíná krásná krajina, ideální místo pro milovníky klidu a aktivního odpočinku. Pár kroků od domu se nachází přehrada Skalka a břehy řeky Ohře, známé svými Krajinnými výstavami, které vybízejí k procházkám i relaxaci. Přímo za domem je k dispozici sportoviště a dostatek udržované zeleně. Blízkost německých hranic činí z této lokality perfektní základnu pro ty, kteří dojíždějí za prací do Německa. Bydlení zde zaručuje maximální pohodlí díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí, pár metrů od vchodu zastávka MHD, v docházkové vzdálenosti školka, škola, obchody i pošta. Klidné sousedství zaručuje bezproblémové bydlení. Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Přijďte se přesvědčit o klidu a kvalitě této lokality osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.