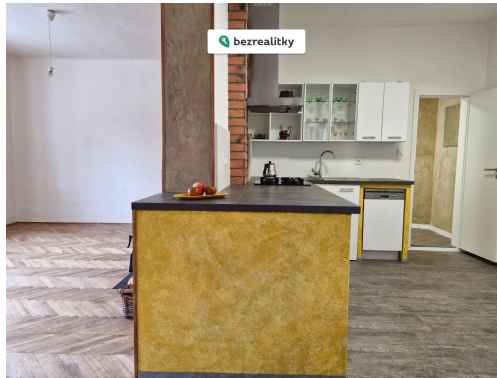


Prodej domu 321 m², pozemek 946 m²

Nad Ostrůvkem, 66407, Pozořice



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	321 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	946 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou.

Jako majitelé nemovitosti nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům s pěknou zahradou. Dům je po celkové rekonstrukci. Vyznačuje se nadstandardní uliční šíří a nabízí pohodlné bydlení s potenciálem pro úpravy.

Dům nabízí

- prostorný obývací pokoj s volně napojenou kuchyní
- další dva pokoje
- dvorek s malou stodolou a přístavky
- malebnou zahradu se stromy a keři
- sklep pro uskladnění potravin
- dvě parkovací stání před domem
- velkou půdu vhodnou k případné vestavbě

K dispozici je profesionálně zpracovaná architektonická studie, která nabízí návrh na jednoduché rozšíření přízemí na

dispozici 4+1. Tato studie vám může posloužit jako inspirace nebo základ pro vaše vlastní úpravy domu.

Výhody lokality:

- blízkost přírody (CHKO Moravský kras)
- dobrá občanská vybavenost v obci
- snadné spojení do Brna (autobusem 25 minut)
- rychlý přístup na D1

Dům je napojen na všechny sítě a má vlastní studnu na zalévání zahrady.

Hledáte-li příjemné bydlení s potenciálem pro vlastní úpravy a dostatkem prostoru, tento dům by vás mohl zaujmout. Rádi vám poskytneme více informací, ukážeme architektonickou studii a domluvíme si s vámi prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](#).