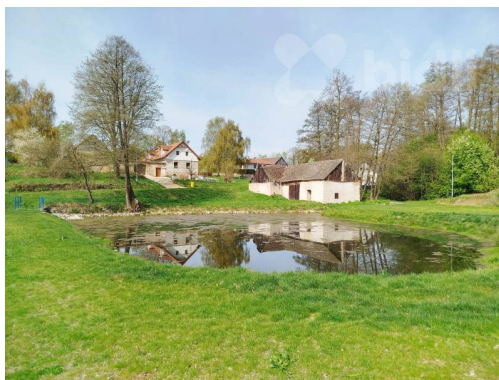


## Prodej rodinného domu 160m<sup>2</sup> s velkým dvorem - Peč-Lidéřovice

38001, Peč



**1 399 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1943 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům na pozemku bývalé hospodářské usedlosti, s jedinečnou atmosférou venkova, zasazený do klidného prostředí s dostatkem soukromí. Rodinný dům s hospodářskými budovami, dvorem a zahradou

Užitná plocha domu cca 160 m<sup>2</sup>

Dispozice domu 3+1

Pozemek celkem 1943 m<sup>2</sup>

Zděný přízemní dům se sedlovou střechou a taškovou krytinou nabízí základ pro rekonstrukci. Nemovitost je určena k celkové obnově, což vám dává jedinečnou příležitost přetvořit ji na stylové venkovské bydlení, chalupu nebo rekreační útočiště přesně podle vašich představ.

Benefitem je sklep situovaný pod bývalou stodolou, ideální například pro skladování nebo vinný sklípek.

Inženýrské sítě:

- elektřina zavedena
- vlastní studna
- bez napojení na veřejný vodovod
- odpad řešen žumpou a trativodem
- plyn u domu

Rozlehlý pozemek nabízí široké možnosti využití - od chovu zvířat, přes zahradničení až po vybudování dalších staveb či relaxační zóny. Ideální pro ty, kdo hledají prostor, klid a kontakt s přírodou.

Nemovitost se nachází v klidné vesnici Liděřovice, která je součástí obce Peč v okrese Jindřichův Hradec. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti v okolních obcích, například v Dačicích nebo Českém Rudolci (obchody, restaurace, školy, školky i zdravotní služby).

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Zaujalo Vás to? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.