



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0839

## Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci v srdci obce Slapy

Slapy



**8 997 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci v srdci obce Slapy, nedaleko Tábora. Tento zděný, patrový dům o dispozici 5+kk je ideálním místem pro rodiny hledající bezpečné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 279 m<sup>2</sup>, s zastavěnou plochou 142 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 230 m<sup>2</sup>, což poskytuje

dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. Interiér domu byl pečlivě navržen tak, aby vyhovoval potřebám rodin s dětmi. Můžete se těšit na prostorné dětské pokoje, které jsou ideální pro vytvoření útulného a kreativního prostředí pro vaše ratolesti.

Dům je celkové rekonstrukci, nová plastová okna, zateplení domu, elektro instalace, rozvody vody, odpadu a topení.

Dětské hry si děti mohou vychutnat také na zahradě, která nabízí bezpečné místo pro hraní, relaxaci a rodinné aktivity. Zahrada je opatřena terasou, kde si můžete užívat slunečných dní s rodinou nebo přáteli, zatímco děti si hrají na trávníku.

Dům se nachází v klidné a přátelské lokalitě, která je ideální pro rodiny. V těsné blízkosti najdete školy, školky a dětská hřiště, což usnadňuje každodenní život. Obec Slapy nabízí také možnost pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky v přírodě nebo cyklotrasy, které můžete s rodinou snadno využít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.