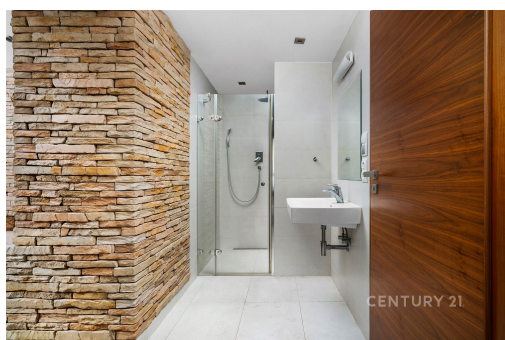


Moderní rodinný dům v obci MorkoviceSlížany

Nádražní, Morkovice-Slížany



8 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a všech právních úkonů



Vyřizuje

Veronika Konečná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	564 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	931 m ²
Plocha zahrady:	367 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde už je vše hotové a můžete se jen nastěhovat? Chcete dostatek prostoru pro rodinu, práci i odpočinek? A oceníte moderní technologie i příjemné zázemí se zahradou?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 na ulici Nádražní v MorkovicíchSlížanech. Dům prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí, přístavbou i nadstavbou a dnes nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Celková užitná plocha činí 232 m² a dům je řešen jako jednogenerační s promyšleným dispozičním uspořádáním.

V domě se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, ložnice, dětské pokoje, pracovna i více koupelen. Díky velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek soukromí i společného prostoru. Součástí domu je také dvougaráž a technické zázemí.

Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním ve všech podlažích, plynovým kondenzačním kotlem a fotovoltaikou instalovanou v roce 2023. Součástí je moderní elektroinstalace s přípravou na chytrou domácnost, která v současnosti není aktivně využívána. Nechybí ani krbová kamna, příprava na centrální vysavač, zabezpečovací systém či změkčovač vody.

Za domem se nachází uzavřený dvůr s bazénem o rozměrech 5 × 3 m, zastřešením, protiproudem a filtrací. K dispozici je také pergola s venkovním grilem a navazující zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí je rovněž hospodářská budova s dalším využitím.

Dům se nachází v klidné části obce MorkoviceSlížany s dobrou dopravní dostupností a základní občanskou vybaveností. Jedná se o ideální volbu pro rodinu hledající kombinaci prostoru, moderního vybavení a příjemného bydlení.