

## Chalupa v klidné lokalitě obce Louka s venkovskou atmosférou

Louka



**1 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Zastavěná plocha:** 292 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 292 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 140 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete zpomalit a utéct od každodenního shonu?

Láká vás představa vlastního venkovského domu, který si upravíte přesně podle svých představ ?

Chcete investici s potenciálem v klidné lokalitě obklopené přírodou?

Mám tu pro vás k prodeji chalupu v obci Louka, která se nachází v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a krásnou okolní krajinou. Lokalita je vhodná pro milovníky klidu, přírody, turistiky i cyklistiky, zároveň však nabízí dostupnost do okolních obcí a měst s potřebnou občanskou vybaveností. Oblast působí velmi harmonicky a je ideální jak pro rekreační využití, tak pro ty, kteří hledají únik z městského prostředí.

Samotná chalupa je určena spíše k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle vlastních představ a potřeb. Objekt má autentickou venkovskou

atmosféru a potenciál stát se útulným místem pro odpočinek, rodinné chvíle i dlouhodobější pobyt.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.