Prodej - Pozemky číslo zakázky: **2026019**

Stavební pozemek v blízkosti města Semily

Záhoří

2 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marek Vrtilka
Tel.: +420481320590
GSM: +420777944355
E-mail: rknika@rknika.cz

Celková plocha:	913 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek v části obce Záhoří – Proseč, která leží v blízkosti měst Semily a Železného Brodu. Jedná o malebnou malou osadu, kde se nachází pár domů k bydlení a rekreaci, spolu se stavbou zvoničky ve středu vsi.
V současnosti je pozemek ve stavu s nově rozestavěnou stavbou domu k bydlení, která byla započatá na konci roku 2024 a k jejímu dokončení zbývá cca 30%. Na pozemku jsou z velké části provedené stavební úpravy, které zahrnují přípojku elektřiny, vodovodu z obecního řádu, kanalizační přípojku do septiku s filtrem a vsakováním. Dále je jsou provedeny pozemkové úpravy se zpevněnou plochou, základy pro případnou garáž, celkovým oplocením, rozvody pro dešťovou vodu ad..
Stavba domu je postavena na základových patkách, na kterých je osazen ocelový rám. K ocelovému rámu je přikotvena trámková konstrukce vyplněná izolací s parotěsnou zábranou s hliníkovou folií a parozábranou oboustranně zaklopená z desek OSB. Vnitřní příčky a stropní konstrukce jsou z trámkové konstrukce s izolací a oboustranným záklopem OSB desek + zateplení obvodového zdiva. Dále jsou provedeny rozvody vody, odpadů a elektřiny, včetně osazené konstrukce závěsného WC. U domu je provedený základ pro budoucí komínovou sestavu, pro budoucí napojení na krbové vytápění domu.
Současná zastavěná plocha je o výměře 5,98 x 8,16 m s tím, že vedle domu je připravený základ pro možnost rozšíření stavby na rozměr 5,98 x 13 m.
Jedná se o skvělou příležitost, která Vám dává možnosti pro svou představu dostavby ideální bydlení a rekreaci.
Prostor pozemku zaručuje Vaše představy pro případnou dostavbu terasy, bazénu, garáže a zahrady.
Celková výměra pozemku je 913 m2.
Tento pozemek představuje ideální volbu pro ty, kteří touží po klidném a pohodlném životě v přírodě, a zároveň ocení výhody blízkosti městské vybavenosti. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost!