

Prodej pozemku k bydlení, 1159 m², Sušice, ul. Pod Stráží

34201, Sušice



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Ivana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 159 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zcela vyklizený zastavitelný pozemek o rozloze 1 159 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Sušice - Pod Stráží. Pozemek se nachází v krásném prostředí s výhledy na vrch Anděla Strážce a Svatobor a nabízí jedinečné spojení klidné přírody s výbornou dostupností do centra města.

Součástí pozemku je původní stavba s číslem popisným o zastavěné ploše 75 m² určená k rekonstrukci a dále hrubá stavba se stavebním povolením z 90. let. Ta nabízí možnost dostavby rodinného domu, rekreačního objektu, ateliéru, kanceláře nebo garáže dle vlastních představ.

Nemovitost leží přímo u cyklostezky podél řeky Otavy, v okolí luk a zeleně, přesto v pohodlné docházkové vzdálenosti do centra Sušice. Lokalita je ideální pro klidné bydlení, rekreaci i investiční záměr.

Sušice, nazývaná branou Šumavy, nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, služby i široké možnosti sportovního a turistického využití. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost k realizaci vlastního bydlení.