

Staré Hodějovice - prodej stavební parcely 607 m² se všemi sítěmi

Hodějovická, Staré Hodějovice



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Celková plocha: 607 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: MHD

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený ke stavbě rodinného domu o výměře 607 m² v oblíbené lokalitě Staré Hodějovice v dosahu MHD z Českých Budějovic.

Nově vzniklá parcela bude oddělena od pozemku č. 518, aktuálně probíhá legislativní proces rozdělení. Pozemek se nachází v klidné části obce v zástavbě převážně rodinných domů a nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a zároveň skvělé dostupnosti do města.

Dle územního plánu je parcela vedena v plochách bydlení a je zde možné realizovat výstavbu rodinného domu, maximální zastavitelnost činí 35 %.

Jedná se o rovinatý, zatravněný, částečně oplocený pozemek se vzrostlými ovocnými stromy. Veškeré inženýrské sítě vedou v komunikaci na jeho hranici. Bude také potřeba zřídit nový vjezd.

Staré Hodějovice nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Předností je také zastávka MHD přímo před pozemkem.

Pokud hledáte místo pro stavbu menšího domu podle vlastních představ, ráda Vám poskytnu více informací osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.