

## Kompletně vybavený a prostorný byt 3+kk se sklepem a parkingem

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha



### 55 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč + přepis  
elektriny a plynu



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému a okamžitému pronájmu je připravený kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a 24/7 recepcí.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě ložnice se skříněmi orientovanými do klidného vnitrobloku, koupelnu s vanou a pračkou, oddělenou toaletu, vstupní chodbu a komoru/šatnu. K bytu náleží parkovací stání v garáži a sklepní kóje.

Rezidence Anděl City v srdci Smíchova má výbornou dopravní dostupnost do historického centra Prahy i do parku Mrázovka, který je vzdálený jen 5 minut pěšky. Stanice metra Anděl se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 000 Kč + přepis elektriny a plynu na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájmy. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.