

## Investiční příležitost koupě pozemku sousedící se zastavěným územím

Byšice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Pravdivý**  
**MRE**

**Tel.:** 776 049 897

**GSM:** 776 049 897

**E-mail:**

[pravdivy@opreal.cz](mailto:pravdivy@opreal.cz)

**Celková plocha:** 8 534 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro budoucí zhodnocení. Celistvý obdélníkový pozemek o výměře 8.534 m<sup>2</sup> přímo sousedí se stávajícím zastavěným územím - bydlení v rodinných domech (BV). Pozemek je v bezpodílovém vlastnictví parc. č. 864/94 - orná půda v kat. úz. Byšice, obec Byšice, okr. Mělník.

Rovinný pozemek v současnosti využíván jako pole. Nemovitost se nachází v oblasti, kde se předpokládá změna územního plánu a výstavba k bydlení, mimo záplavové území. Přístup je právně zajištěn ze stávající nezpevněné cesty na obecním pozemku (ostatní komunikace). Při jižním okraji pozemku prochází nadzemní vedení elektriny. V Byšicích kompletní sítě vodovod, plyn, kanalizace, optický internet.

Velmi výhodná poloha obce při silnici II. třídy č. 16 spojující Mělník 10 km a Mladou Boleslav 30 km, v okolí se dále nachází Neratovice 15 km. Dobrá dostupnost automobilovou dopravou - severní okraj Prahy 30 km. Výhodou je nesporně též dostupné autobusové spojení na okolní města - Mělník 15 min a dále pak vlakové spojení - Praha hl.n 50 min.

V obci Byšice s cca 1400 obyvateli se nachází dobrá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, čerpací stanice, pošta, hřiště aj.)

Doporučujeme jako zajímavou investiční příležitost, možnost financování úvěrem.