

## Prodej rodinného domu 203m<sup>2</sup>, pozemek 948m<sup>2</sup>, Zeleneč

Zahradní, Zeleneč



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Štěpán Vlček**
**Tel.:** 608 001 475

**GSM:** 420608001475

**E-mail:**
[vlcek@confin-development.](mailto:vlcek@confin-development.cz)

cz

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 166 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 203 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 948 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 203 m<sup>2</sup>, který se nachází na rovinatém, ideálně tvarovaném pozemku o velikosti 948 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Zeleneč. Lokalita kombinuje klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do Prahy, což z ní dlouhodobě dělá velmi žádanou adresu.

Dispozice domu je prakticky řešená s důrazem na komfort každodenního fungování. V přízemí najdete světlý obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, kuchyň, prostornou chodbu s vestavěnou skříní, ložnici, prádelnu, technickou místnost a koupelnu s rohovou vanou. Samozřejmostí je garáž s přímým vstupem do domu.

V patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje, druhá koupelna, šatna a velkorysý pokoj s balkónem. Praktickým benefitem je také půdní prostor s možností dalšího rozšíření obytné části.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel, ohřev vody zajišťuje kombinace bojleru a kotle. Součástí domu je také optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Na pozemku se nachází udržovaná okrasná zahrada se vzrostlou zelení, která zajišťuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro relaxaci či rodinné aktivity. Součástí je automatický závlahový systém.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vytvoření nového domova.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat!