

## Prodej bytu 3+1, 56 m<sup>2</sup>, Cheb, ulice Hradební

Hradební, 35002, Cheb



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kandel Rostislav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám výjimečný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v samotném srdci města Cheb, na známé ulici Hradební. Tato jedinečná nemovitost v sobě dokonale propojuje moderní design s atmosférou a hodnotou historického centra města. Byt zaujme svou útulností, praktickým dispozičním řešením i výjimečnou polohou, která nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od domu. Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Díky kombinaci atraktivní lokality, charakteru bytu a nadčasového stylu představuje bydlení, které si vás získá svou jedinečnou atmosférou.

V případě dotazů či zájmu mě neváhejte kontaktovat.