

## Pronájem kanceláří - NOVOSTAVBA

Maroldova, Úvaly



**23 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,  
Ph.D.**

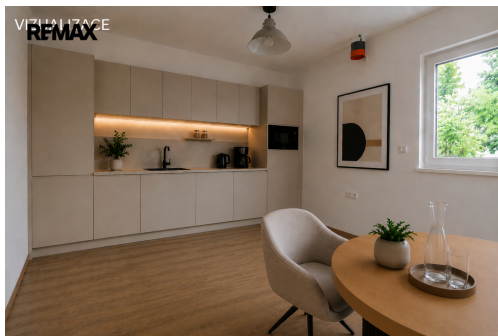
**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420602544536

**E-mail:**

[zdenka.guttlova@re-max.cz](mailto:zdenka.guttlova@re-max.cz)

REMAX



<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor v novostavbě - Úvaly, ul. Maroldova.

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v novostavbě dřevostavby RD Rýmařov v ulici Maroldova v Úvalech.

Prostory se nachází v 1. patře budovy a disponují užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>.

Dispozice nabízí:

zasedací místnost s kuchyňským koutem (bude vybavena kuchyňskou linkou) 21m<sup>2</sup>,

dvě prostorné samostatné kanceláře 14,5m<sup>2</sup>; 14,5m<sup>2</sup>,

samostatné WC 1,4m<sup>2</sup>,

umývárna (koupelna) 5,3m<sup>2</sup>,

technickou místnost 3m<sup>2</sup>,

vstupní halu 9,6m<sup>2</sup>, která může sloužit jako recepce.

Kanceláře jsou světlé, prakticky řešené a vhodné jako sídlo firmy, administrativní zázemí, účetní či projekční.....

**REMAX Welcome Home** Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: [welcomhome@re-max.cz](mailto:welcomhome@re-max.cz), web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

kanceláře, poradenské služby nebo provoz tichých služeb, například kosmetického či masážního salonu, studia péče o tělo, terapeutické nebo konzultační služby.

V přízemí budovy se nachází zázemí veterinární ordinace, objekt tak nabízí klidné a reprezentativní prostředí vhodné pro podnikání založené na osobním kontaktu s klienty.

☐ Ihned k dispozici

Lokalita nabízí strategickou polohu pro podnikání díky výborné dostupnosti do Prahy i okolních měst. Úvaly se nachází v blízkosti Pražského okruhu a dálnice D11, což zajišťuje pohodlné spojení autem. Výhodou je také vlakové spojení s rychlou dostupností do centra Prahy. Dynamicky se rozvíjející oblast s rostoucí rezidenční výstavbou vytváří ideální zázemí pro firmy hledající reprezentativní a dobře dostupné kanceláře mimo centrum metropole.

Nájemné: 23.500 Kč + DPH / měsíc

Zálohy na služby a energie: 5.000 Kč + DPH / měsíc (bude účtováno dle skutečné spotřeby)

Jistota (kauce): ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na prohlídce, Zdenka

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.