

Pronájem bytu 3+1 s komorou a lodžii, ulice Bryksova, Praha 9 Černý Most

Bryksova, Praha 14, Praha



29 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.600,- včetně
elektriny, neplatíte provizi
RK



Vyřizuje

Lucie Březinová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v ulici Bryksova, v oblíbené lokalitě Černý Most.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, který je po revitalizaci a má nové zateplení. Dispozici bytu tvoří kuchyně o velikosti téměř 13 m², která poskytuje dostatek místa pro pohodlné vaření i jídelní stůl. Obývací pokoj o výměře 21 m² je pěkně vzdušný a ideální pro rodinné setkávání. Dva neprůchozí pokoje o velikosti 13 m² a 16 m² nabízí využití jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Z jedné ložnice je vstup na lodžii o velikosti 4,5 m². Velkým benefitem je prostorná komora a také dvě samostatné toalety, což výrazně zvyšuje rodinný komfort. Díky dispozici je byt ideální pro rodinu i studentské spolubydlení.

Lokalita Černý Most nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a dostatek zeleně v okolí. Za domem se nachází obchodní centrum Westfield Černý Most, kde najdete kompletní nákupní i volnočasové možnosti. Přímo u domu najdete školu, školku a gymnázium, v docházkové vzdálenosti je také metro a autobusové nádraží.

Měsíční nájemné je 29.000,- Kč, poplatky 8.600,- Kč včetně elektřiny. Vratná jistota (kauce) ve výši 58.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi RK. Byt je volný ihned.

Těšíme se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.