

## Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví, 86 m<sup>2</sup>, Křížkovského, Praha 3

Křížkovského, Praha 3, Praha



**12 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Filip**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604702101

E-mail:

[hana.filip@re-max.cz](mailto:hana.filip@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 81,4 m<sup>2</sup> a prostorným sklepem 5,6 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Křížkovského, jen pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov.

Byt je v původním stavu (k rekonstrukci), což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo zajímavou investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy.

Byt disponuje třemi pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou, samostatným WC, spíží, lodžií a sklepem.

Dům je udržovaný, disponuje novým výtahem a vstupem do klidného vnitrobloku plného zeleně, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, školy i školky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových linek.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a vysoké poptávce po nájemním bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.