

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk se zahrádkou a garážovým stáním

Heinemannova, Praha 6, Praha



29 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 3 000 Kč. el. se převádí na nájemce, vratná kauce 50 000 Kč.



Vyřizuje
Jana Svoboda
Akrmanová
Tel.: +420 226 256 126
GSM: 420226256126
E-mail:
info.reality@4fin.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+kk s výměrou 53 m² v ulici Heinemannova v pražských Dejvicích.

Tento plně vybavený byt právě prošel nákladnou rekonstrukcí a je připravený k nastěhování od 1. prosince. Díky chytré dispozici, úložnému prostoru a parkovacímu stání poskytuje pohodlné zázemí pro jednotlivce nebo pár. Jistě oceníte také možnost odpočinku na vlastní zahrádce, která je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

V bezprostřední blízkosti se nachází Kaufland (2 min chůze) a hned za ním tramvajová zastávka Nádraží Podbaba. Na metro Dejvická se dostanete za 9 min a do 20 min jste v centru města. Díky množství obchodů, restaurací a stylových kaváren jsou Dejvice jednou z nejoblíbenějších pražských lokalit. Na dosah zde máte také možnost relaxace nebo sportu v parku Stromovka nebo Divoká Šárka.

Měsíční nájem činí 29 000 Kč, zálohy na služby 4 000 Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce je 50 000 Kč, poplatek realitní kanceláři činí 35 090 Kč.

Nastěhování je možné od 1.8.2026.

Pro domluvení termínu prohlídky mě prosím kontaktujte. Tento krásný byt s předzahrádkou a parkovacím stáním může být právě vaším novým domovem!

O byt pečuje společnost profinajem.cz s.r.o. Jako nájemce budete mít po ruce kontaktní osobu, která s vámi vyřeší nenadálé události, připomene výročí nájemní smlouvy, bude komunikačním můstkem mezi vámi a pronajímatelem a pohlídná správnost a včasnost ročního vyúčtování služeb.