

## Prostorný byt 3+1 s balkonem a sklepem, Ondrouškova 860/2, Bystrc, Brno, ihned k dispozici

Ondrouškova, Brno-Bystrc, Brno



**21 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:**

[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. NP bytového domu po kompletní revitalizaci s výtahem v klidné části Brna-Bystrce na ulici Ondrouškova. Celková užitná plocha je 74 m<sup>2</sup>, součástí je 4 metrová lodžie a 1,5 m<sup>2</sup> zděný sklep. Z prostorné chodby jsou samostatné vstupy vstup do 3 pokojů a velké šatny (komory), jsou tedy neprůchozí. Hlavní obývací pokoj je kompletně vybaven sedací soupravou a obývací stěnou. Ložnice je zařízena manželskou postelí a šatní skříní pro uložení osobních věcí, zatímco poslední pokoj je ponechán jako víceúčelový prostor vhodný pro zřízení pracovny nebo dětského pokoje.

Kuchyně s jídelním koutem je samostatná místnost vybavená světlou kuchyňskou linkou, která obsahuje lednici, sporák a další nezbytné spotřebiče. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi pro společné stolování. Koupelna

prošla rekonstrukcí a je v ní instalován sprchový kout spolu s pračkou, přičemž toaleta je řešena jako oddělená místnost. Velkou praktickou výhodou tohoto bytu je samostatná uzavíratelná šatna, která slouží jako hlavní úložný prostor pro domácnost. Z ložnice se vstupuje na prostornou zastřešenou lodžii, která je situována směrem do volné krajiny a nabízí výhled na okolní zalesněné kopce.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu, která je ve velmi dobrém stavu a je opatřena pevnými zamykatelnými dveřmi. Parkování je možné přímo na velkém parkovišti vedle vchodu do domu nebo přímo před domem a poskytuje dostatek volných míst.

Lokalita ulice Ondrouškova v Bystrci je charakteristická svou polohou na okraji sídliště, kde zástavba přímo sousedí s přírodním parkem Podkomorské lesy. V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, několika dětských hřišť a nákupního střediska s potravinami a službami. Pro volnočasové aktivity je lokalita ideální díky docházkové vzdálenosti k Brněnské přehradě a do Údolí oddechu, což jsou hlavní rekreační oblasti v Brně. Spojení s centrem města zajišťují pravidelné tramvajové linky ze zastávek vzdálených přibližně sedm minut chůze od domu.

Měsíční nájemné činí 21 500 Kč a zálohy na služby jsou stanoveny na 4 500 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 26 000 Kč a byt je připraven k okamžitému nastěhování.