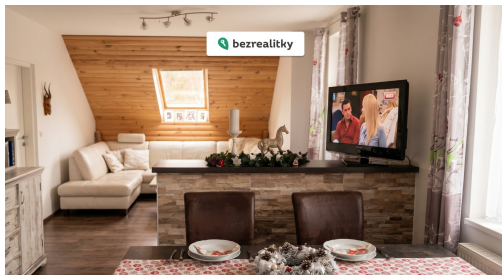


Prodej bytu 3+kk 106 m²

46871, Lučany nad Nisou



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 106 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 11 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk situovaný v klidné části obce Lučany nad Nisou, v malebném prostředí Jizerských hor. Nemovitost zaujme především svou příjemnou atmosférou a kombinací komfortního bydlení s nadstandardním venkovním zázemím.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 106,45 m². Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň o výměře 14,40 m², obývací pokoj o velikosti 17,60 m², další pokoj 13,70 m², ložnici 10,50 m², koupelnu, samostatné WC a předsíň. Součástí bytu je také sklep a prostorná komora o velikosti 25,50 m² umístěná ve 4. nadzemním podlaží, která nabízí široké možnosti využití.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému užívání. Výjimečným benefitem této nabídky je soukromé venkovní zázemí náležící k bytu - pergola se zavedenou elektrinou, zahradní část s vlastním bazénem a zahradním domkem, ideální pro relaxaci i trávení volného času s rodinou a přáteli. Součástí prodeje je rovněž vybetonované parkovací stání přímo na pozemku se sloupkem pro nabíjení elektromobilu. Milovníky vína potěší také vlastní vinný sklípek.

V domě jsou plánovány další investice a opravy společných částí, včetně revitalizace fasády, což do budoucna přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i celkové hodnoty nemovitosti.

Lučany nad Nisou nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dostupností do Jablonce nad Nisou.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností, nachází se zde mateřská i základní škola, lékař, obchody, restaurace i další služby. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení autem, autobusem i vlakem. Lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, běžkování i další volnočasové aktivity v průběhu celého roku.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s jedinečnou atmosférou a nadstandardním venkovním zázemím v blízkosti přírody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.