

## Exkluzivní byt 2+kk, v projektu LOFT BLOK Křenová - velkorysý prostor, terasa, výhledy a centrum Brn

Křenová, Brno-střed, Brno



**15 619 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Miklíková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 730 182 927

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 16

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 13

**Celková podlahová plocha:** 103 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová - ikonické stavby, která do centra Brna přináší moderní architekturu, velkorysé dispozice a výhledy, které se jen tak neomrzí.

Nabízená bytová jednotka o dispozici 2+kk a celkové ploše 98,3 m<sup>2</sup> se nachází ve 13NP z celkových 16NP. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt dostatek denního světla, vzdušný pocit prostoru a krásné výhledy směrem na centrum Brna. Na daném patře se nachází pouze jeden vstup do bytové jednotky, což zajišťuje výrazně vyšší míru

soukromí, klidu a exkluzivity

Jednou z hlavních předností bytu je prostorná terasa o velikosti 29 m<sup>2</sup>, která je přístupná jak z obývací místnosti, tak z ložnice. Terasa je orientovaná na západ a nabízí jedinečný výhled na centrum města. Každý večer si zde můžete vychutnat atmosféru Brna a pozorovat západ slunce nad Špilberkem.

Díky konstrukčnímu řešení terasy je zde navíc umožněna budoucímu majiteli i instalace vířivky, což posouvá komfort bydlení na zcela novou úroveň. Terasa tak není jen venkovním prostorem, ale skutečným místem pro odpočinek, relaxaci a reprezentativní posezení s výhledem, který vás nepřestane bavit.

Byt zaujme především svou mimořádně prostornou dispozicí, která u bytu 2+kk vytváří nadstandardní komfort a široké možnosti využití. Velkorysý obytný prostor umožní pohodlné propojení kuchyně, jídelní části i obývací zóny, zatímco samostatná ložnice poskytne dostatek soukromí a klidu. Jedná se o ideální volbu pro náročnější bydlení jednotlivce či páru, případně jako atraktivní investici v lokalitě s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

Projekt LOFT BLOK Křenová se nachází v atraktivní části širšího centra Brna. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, dětská hřiště i zelené plochy pro odpočinek. Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského života a pohodlného zázemí pro každodenní fungování.

Do samotného centra Brna se dostanete během několika minut pěšky nebo tramvají. Zastávky MHD jsou v těsné blízkosti projektu, hlavní vlakové i autobusové nádraží jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Výborné je také napojení autem - rychle se dostanete na městský okruh i na dálnice D1 a D2 směrem na Prahu, Vídeň nebo Bratislavu.

Další výhodou je vysoký potenciál rozvoje celé lokality. V okolí postupně vznikají nové služby, příležitosti i občanská vybavenost, které ještě více zvýší komfort bydlení v docházkové vzdálenosti.

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání a sklepní jednotky.

Předpokládaný termín dokončení projektu je začátek roku 2027.

Kompletní nabídku dalších jednotek najdete na webu projektu [BYTYKRENOVA.CZ](http://BYTYKRENOVA.CZ), kde si můžete vybrat z různých dispozic a velikostí.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme s výběrem nového domova nebo investiční nemovitosti v jedné z nejzajímavějších lokalit Brna.