

## Prodej pozemek Bydlení, 803 m<sup>2</sup>

33822, Svojkovice, Vrbatův Kostelec



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Görner DiS.**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 803 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo pro bydlení, které kombinuje klid, soukromí, přírodu a zároveň skvělou dostupnost do města, tento pozemek si Vás získá už při první návštěvě.

Mezi hlavní výhody patří:

- minimum okolní zástavby a dostatek soukromí
- příroda doslova na dosah
- výborná dostupnost dálnice D5
- vlakové spojení Plzeň - Praha
- kompletní občanská vybavenost do 5 minut
- přibližně 20 minut do Plzně
- cca 35 minut na okraj Prahy (Zličín)

Rovinatý stavební pozemek obdélníkového tvaru o výměře 803 m<sup>2</sup> nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru nejen pro komfortní bydlení, ale i zahradu, terasu, bazén či další zázemí pro rodinný život.

Dle územního plánu je možné zastavět až 40 % plochy pozemku. Povolena je výstavba domu o dvou nadzemních podlažích s využitím podkroví.

Z hlediska inženýrských sítí je na pozemku vybudovaný elektrický sloupek a vlastní studna. Vodovod i kanalizace se nachází v přílehlé komunikaci. Odpadní vody je možné řešit pomocí ČOV. Veškerá potřebná povolení jsou již vyřešena, což budoucím majitelům výrazně usnadní celý proces realizace stavby.

Lokalita potěší každého, kdo má rád aktivní životní styl i odpočinek v přírodě. V okolí najdete množství turistických tras, cyklostezek a přírodních míst pro relaxaci. V letních měsících jistě oceníte také nově zrekonstruované koupaliště s občerstvením a dětským hřištěm.

Hledáte přesně tohle? Tak se mi ozvěte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117747.