

## Pronájem rodinného domu 138 m<sup>2</sup>, pozemek 819 m<sup>2</sup>, Smetanova, Hostivice

Smetanova, Hostivice



**35 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 6.000 Kč Kauce  
35.000 Kč Provize RK  
35.000 Kč + DPH



Vyřizuje  
**Tomáš Vydra**  
GSM: +420 607 000 021  
E-mail:  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	819 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	819 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v klidné ulici v Hostivici — oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i okolí.

Dům je částečně vybavený, případně si jej lze zařídit dle vlastního vkusu. Nastěhování možné ihned.

## CO DŮM NABÍZÍ

- 5 pokojů + 2 kuchyně, ideální pro rodinu nebo dvě generace
- Užitná plocha 138 m<sup>2</sup>, pozemek 819 m<sup>2</sup>
- Garáž 32 m<sup>2</sup>, sklep, udržovaná zahrada
- Plastová okna s dvojsklem.
- Parkování na zahradě i přímo před domem
- Prostorné velké pokoje

## LOKALITA

Hostivice leží přímo u Prahy — do centra se dostanete za cca 20 minut autem. Přímý výjezd na dálnici D6 a Pražský okruh (D0). Vlakové spojení přímo do Prahy. V místě veškerá občanská vybavenost — obchody, škola, školka, lékaři, restaurace. Klidná lokalita s venkovskou atmosférou a veškerým komfortem moderního života.

## FINANČNÍ PODMÍNKY

Měsíční nájem: 35 000 Kč

Zálohy na služby: 6 000 Kč

Celkem měsíčně: 41 000 Kč

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 35 000 Kč + DPH

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat — odpovím obratem.