

Pronájem bytu 2+1/B/70 m², cihla/OV, 3.NP/4.NP, zařízený, ne výtah, Vyšehrad, metro B Palackého nám.

Neklanova, Praha 2, Praha



25 000 Kč
za měsíc

Zálohové poplatky za služby SVJ ve výši 2.900,- Kč, plus se na nájemce převede odběr elektřiny v aktuální výši měsíční zálohy 1.250,- Kč a odběr plynu v aktuální výši měsíční zálohy 1.600,- Kč, počítá



Vyřizuje

Petr Veselý

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733678220

E-mail:

petr.vesely@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zařízeného a vybaveného bytu 2+1 v OV, o celkové užitné ploše 70 m², který se nachází ve 3. NP z 5.NP cihlového domu původní zástavby v ulici Neklanova, přímo pod Vyšehradem. Vynikající spojení na metro B Palackého nám. a centrum města, případně Smíchov a Anděl, opačným směrem pak do Podolí, zajišťují tramvajové linky.

Byt má dva plnohodnotné a plně zařízené, prostorné a neprůchozí pokoje, kompletně vybavenou a zařízenou kuchyni s

jídelním stolem, koupelnu s vanou, umyvadlem a WC, předsíní, sklad potravin a menší balkon. Dále nová dřevěná špaletová okna, na podlahách parkety a dlažbu. Ohřev teplé vody a centrální vytápění bytu, je zajištěno vlastním plynovým kotlem. S předem vybranými zájemci o pronájem, bude uskutečněna prohlídka bytu.

Na uvedený email zašlete základní informace o budoucích nájemcích, jejich věk a vzájemný vztah, v případě cizinců uveďte status v ČR, v případě zaměstnání společnost a pozici, v případě podnikání obor činnosti, dále termín počátku a předpokládanou dobu pronájmu, důvod změny stávajícího bydlení, případně další náležitosti, které by měl pronajímatel o nájemcích vědět.

Požadujeme dlouhodobý pronájem, klidné nekuřáky, bez zvířat. Byt je vhodný pro 2 až 3 osoby, vzhledem ke stávajícímu vybavení a zařízení ideálně spolubydlící, případně pár a spolubydlící, a bude připravený k nastěhování od 01.07.2026.

Měsíční, zúčtovatelné, zálohové poplatky za služby SVJ ve výši 2.900,- Kč, plus se na nájemce převede odběr elektřiny v aktuální výši měsíční zálohy 1.250,- Kč a odběr plynu v aktuální výši měsíční zálohy 1.600,- Kč. Vše počítáno pro 2 osoby. Bezpečnostní vratná záloha je požadována ve výši 40.000,- Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.