

## Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, ul. Legií

Legií, 40747, Varnsdorf



**1 898 295 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Pavel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě města Varnsdorf. Byt je v dobrém udržovaném stavu a díky své praktické dispozici představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení a příjemné, klidné okolí sídliště s dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, služeb i zastávek MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Pokud hledáte byt ve skvělé lokalitě s dobrým dispozičním řešením a potenciálem do budoucna, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. S optimálním financováním Vám rádi pomůžeme.