

Pronájem bytu 2+1 77m

Popelnická, 46841, Tanvald



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**

macikova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o celkové užitné ploše 77 m² v prvním patře solidního cihlového domu v oblíbené a klidné lokalitě v ulici Popelnická v Tanvaldu. Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá dlouhodobé, stabilní a cenově dostupné bydlení s možností postupného dotvoření interiéru přesně podle vlastního vkusu a představ.

Dispozice 2+1 o ploše 77 m² nabízí skutečně nadstandardní prostor pro pohodlné bydlení páru, malé rodiny nebo jednotlivce, který si přeje mít dost místa k životu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: plastová okna, nová koupelna kompletně zrekonstruovaná, vybavená prostorovým sprchovým koutem s integrovaným WC, moderní dlažbou a příjemnou atmosférou, nová dlažba v předsíni. Kuchyň je starší, ale funkční, nabízí se možnost předělat si jí vlastní kreativitou. Kuchyň nabízí také malou komoru, na skladování potravin. Obývací pokoj je průchozí jak z kuchyně tak z chodby. Dále byt disponuje neprůchozí ložnicí.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Veškeré technické vybavení je přehledně umístěno ve sklepě přímo pod bytem, kde máte k němu snadný přístup kdykoliv potřebujete. Součástí pronájmu je možnost využití dalšího velkého sklepního prostoru, který je v dnešní době opravdovou vzácností.

Byt se nachází v klidné ulici s příjemným sousedstvím, kde nemusíte řešit hluk z rušných komunikací ani každodenní shon. Z bytu se otevírá krásný výhled přímo na Tanvald město obklopené přírodou Jizerských hor. Vše potřebné obchody, školy, veřejná doprava, lékaři je snadno dosažitelné, přičemž klid a soukromí bydlení zůstávají zachovány.

Spolu s nájmem se měsíčně hradí služby spojené s užíváním bytu celkem i s elektřinou a plynem : 4050Kč (při dvou osobách).

Při sepsání smlouvy se skládá první nájemné se službami, vratná kauce 25.000Kč a provize RK 12.500Kč + DPH