

Pronájem kanceláří o ploše 10 000 m² v novém projektu HILA na Brumlovce

Vyskočilova, 14000, Praha 4, Praha



Neuvedeno za m²/měsíc

dohodou, + služby 111 Kč/m²/měsíc + energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu, cena k j



Vyřizuje

Zdeněk Pavlíček

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 192 605

E-mail:

pavlicek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	10000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize pronájem kanceláří v administrativním komplexu na Brumlovce na

Praze 4.

Unikátní kancelářské prostory se nachází od 2. do 8. NP a jednotlivá patra disponují výměrami od 2 000 do 4 000 m². Celkem jde o 20 200 m² kanceláří. Současná dispozice je open space - prostory lze rozdělit a upravit na míru dle potřeb nájemce. Budova je vybavena nejmodernějšími technologiemi pro udržitelný provoz, sálavými stropy, fotovoltaikou, otevíratelnými okny, recepce 24/7, ostraha, kamerový systém, internet veden optickým kabelem.

HILA se vyjímá i v porovnání s okolními stavbami na Brumlovce. Propojuje v 15 nadzemních podlažích komerční, rezidenční i kancelářské funkce pod jednu střechu. Budova je architektonicky velmi atraktivní a uživatelsky komfortní pro příjemné pracovní prostředí doplněné velkorysými střešními zahradami. HILA nabízí v nejvyšších patrech 71 vybavených bytů k pronájmu, v přízemí 2300 m² obchodů a služeb, a parkování je zajištěno dostatkem vyhrazených míst pod budovou. To vše v samém srdci Brumlovky, snadno dostupné autem i MHD, zastávka Brumlovka, jen jedna stanice z metra C Budějovická.

Dokončení Q1 2027.

Rádi pro Vás zdarma uděláme průzkum trhu v Praze a připravíme nabídku kancelářských prostor na míru. Máme přístup k neveřejným nabídkám.