

## Pronájem bytu 2+kk, Lipník nad Bečvou I-Město - Na Výsluní

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



**13 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 107 666

**E-mail:**

[mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velice pěkné novostavby bytu 2+kk, nacházející se v poslední etapě projektu Nový Lipník, v klidné části Lipníku nad Bečvou, ulice Na Výsluní. Byt je umístěn ve 2. NP čtyřpodlažního bytového domu s výtahem, má výměru 51,6 m<sup>2</sup> + lodžie o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a je orientován do zeleně. Byt tvoří prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a s toaletou. Z obývacího pokoje i z ložnice je přímý vstup na lodžii. Součástí vybavení bytu bude nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř) - v současné době je kuchyňská linka ve výrobě, k dispozici je její vizualizace. Prostorná koupelna s vanou a s toaletou. K bytu náleží vlastní sklepní kóje v 1. NP domu a venkovní parkovací stání (+ 1.000,- Kč / měsíc). Cena je uvedena bez záloh na služby (3.400,- Kč / měsíc) a elektřina, která bude přepsána na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 15.7.2026. Energetická třída B - velmi úsporný.