

## Pronájem bytu 1+1, 36m<sup>2</sup>, Mládežnická

Mládežnická, 43801, Žatec



**9 000 Kč**

za měsíc

Kauce 20.000,- Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:**

[hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o výměře 35,67m<sup>2</sup> v Žatci, ulice Mládežnická. Jednotka primárně v původním stavu se nachází v 6.NP s novým výtahem.

Dispozice bytu: kuchyně (se sporákem), pokoj, koupelna průchozí na WC, chodba. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: BUS, obchody, nemocnice, restaurace, škola, hřiště, divadlo, kino, atd., Supermarket v docházkové vzdálenosti (cca 5 min). K bytu náleží sklep.

K nastěhování ihned. Cena nájmu 12.000,- včetně všech záloh pro jednu osobu.

Kauce 1x měsíční nájem, provize 8.000,- .

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. 1-2 osoby maximálně, slušné, pracující.

Žatec je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Leží na řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc..

Česká Společnost Realitní / Hana Lerchová Jasmínová 2605/17 Praha 10600, Tel.: +420 608 445 005, E-mail: [HLerchova@csrealitni.cz](mailto:HLerchova@csrealitni.cz), web: <https://www.csrealitni.cz>

obyvatel, což ze Žatce činí největší město okresu. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Žatec dne 18. dubna 2024 obdržel ocenění Historické město roku 2023 a osmkrát získal obdržení Historické město kraje. (zdroj: wikipedie)