

Pronájem bytu Praha 4 Braník garsoniéra Vavřenova

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

+2 500 Kč kompletní poplatky i s energiemi



Vyřizuje

Dana Šmídová**Tel.:** 775615730**GSM:** 775615730**E-mail:**smidova@hledambyt.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt (v roce 2026) a to garsoniéru ve 3 patře panelového domu po zateplení s výtahem. Orientace jižní směr, výhled do zeleně. Zařízení: nová kuchyňská linka, vestavěná sklokeramická varná deska a trouba, šatní skříň, pračka se sušičkou, TV, (nábytková stěna lze po dohodě odstranit). Na podlaze vinyl a dlažba. Na oknech budou žaluzie.

Popis makléře: byt je ideální pro osobu, která má ráda klidné bydlení v blízkosti přírody, procházky, běh, cyklistiku nebo odpočinek v zeleni a zároveň chce mít dobrou dostupnost do centra Prahy. Lokalita v ulici Vavřenova nabízí příjemné a tiché okolí s množstvím zeleně a přírodních zákoutí. V blízkosti se nachází retenční nádrž Hodkovičky, potoky, menší rybníky i upravené stezky vhodné pro volnočasové aktivity a relaxaci.