

## Prodej bytu 1+1 v Plzni

Macháčkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň



**3 680 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a  
advokátního servisu



Vyřizuje

**Gabriela Škodová**

**Tel.:** +420 731 230 826

**GSM:** +420 731 230 826

**E-mail:**

[gabriela.skodova@vasdomovník.cz](mailto:gabriela.skodova@vasdomovník.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 40 m<sup>2</sup> v ulici Macháčkova v Plzni. Byt se nachází ve 4. NP v udržovaném panelovém domě s výtahem a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Byt disponuje plastovými okny, vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovou dodávkou, což zajišťuje pohodlný provoz bez starostí o vlastní kotel či bojler. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 885 Kč.

Velkou výhodou je, že je byt aktuálně pronajat slušnému a řádně platícímu nájemci, a to do 30. listopadu. Nový majitel tak může okamžitě navázat na fungující pronájem a získávat pravidelný výnos.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD, obchodů i služeb.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.