

Prodej rodinného domu, 266 m², Lužnice

37901, Lužnice



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vejbor Matěj

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 266 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s možností okamžitého využití a zároveň zajímavého pasivního příjmu? V obci Lužnice u Třeboně nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk se samostatným apartmánem 2+1 s vlastním vstupem.

Nemovitost zaujme užitnou plochou 266 m², dostatkem soukromí a praktickým řešením pro pohodlné rodinné bydlení. Apartmán je v sezóně pravidelně obsazovaný, často stálými hosty, a aktivně vedený na Bookingu, což novému majiteli nabízí možnost stabilního vedlejšího příjmu bez nutnosti dalších investic.

Součástí domu je zahrada se studnou, dostatkem prostoru pro relax i rodinné zázemí, venkovní posezení a praktická kolna na nářadí. K dispozici je také garáž, která je aktuálně využívána jako menší obchůdek. Samozřejmostí je možnost parkování přímo na pozemku i pod zastřešením.

Dům je zároveň připraven na další modernizaci dle představ nového majitele - připraveny jsou rozvody pro tepelné čerpadlo, solární panely i kamerový systém.